

CONSULTES PREGUNTES I RESPOSTES (II PART): PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON-INSTITUT DE RECERCA (VHIR) - NÚM. EXPEDIENT: 2021-010

CONSULTA 7

Pregunta:

La clàusula 13.1 disposa que VHIR es reserva el dret de contractar parts de l'obra exclosa del contracte a altres contractistes, i el Contractista haurà de facilitar els mitjans necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs ¿A què mitjans s'està referint?

Resposta:

No hi ha clàusula 13.1 al plec de prescripcions tècniques. Pel contingut de la seva pregunta interpretem que es refereix a la clàusula 8.12, Coordinació amb d'altres obres, del mateix plec.

D'acord amb el literal d'aquesta clàusula , s'està parlant dels mitjans organitzatius i logístics que permetin la concurrència de diferents contractistes, al mateix temps i en el mateix àmbit de les obres, en el marc de la preceptiva coordinació empresarial que s'haurà d'acordar entre les empreses implicades i el coordinador o coordinadors de seguretat d'aquestes obres.

Amb caràcter indicatiu, no limitatiu, el plec apunta potencials àmbits d'ajustament com son la determinació, coordinació i, si es necessari, adaptació dels accessos als punts de treball, determinació i adaptació dels itineraris a seguir en l'interior de l'obra, adaptació de les mesures de prevenció i seguretat que recullin aquestes noves necessitats, adaptació, si així es determina, dels horaris de treballs i subministraments, ajustos dels espais disponibles per la instal·lació de les instal·lacions de seguretat, higiene i salut i espais d'abassegament de tots els contractistes, aspectes tots ells a determinar en l'acta de coordinació empresarial que es requerirà a tal efecte.

CONSULTA 8

Pregunta:

CAUSES RESOLUCIÓ CONTRACTE: Segons la clàusula 24 del contracte, a més de les causes incloses en el mateix, aquest clàusula també es remet a l'aplicació de les causes de resolució incloses en article 313 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Agrairíem aclariment, en relació a les causes de resolució imputables a VHIR, ¿quin és el termini que val per al supòsit de suspensió de l'inici de les obres acordada per la Propietat ?, ¿4 mesos segons art 313 LCSP o 6 mesos segons apareix al contracte?

Resposta:

Preval el període de 6 mesos previst a la clàusula 24.1.2 del contracte.

CONSULTA 9

Pregunta:

% INDEMNITZACIÓ: En relació amb la clàusula 24 3 del contracte tipus (annex 6) inclòs a la documentació de licitació. ¿Quin és el percentatge que li correspon al Contractista en concepte d'indemnització, en el cas de resolució del contracte per la suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos acordada per la Propietat?

Resposta:

S'aplicarà la mateixa indemnització prevista l'article 246.4 de la LCSP, és a dir:

“(...) 6 por cien del precio de adjudicación del contrato de las obras dejadas de realizar en concepto de beneficio industrial, IVA excluido, entendiéndose por obras dejadas de realizar las que resulten de la diferencia entre las reflejadas en el contrato primitivo y sus modificaciones aprobadas y las que hasta la fecha de notificación del desistimiento o de la suspensión se hubieran ejecutado”

CONSULTA 10

Pregunta:

En el Anexo 1 del Lote 1, correspondiente al Modelo de propuesta económica, aparece la palabra “anual” resaltado en amarillo , a que se refiere? Es un error, podemos quitarlo?

CONCEPTE	PREU MÀXIM (IVA exclòs)	PREU OFERTAT (anual) (IVA exclòs)	Import de l'IVA	Total (IVA inclòs)
<i>LOT 1: Obres de construcció de l'edifici</i>	30.882.889,16 €			

Resposta:

Efectivament, se trata de un error, lo pueden eliminar.

La duraci3n del lote 1 es de 30 meses.

CONSULTA 11

Pregunta:

Hem d'adjuntar el certificat de la visita?

Resposta:

Tal i com es va comentar durant la visita aquesta no era obligat3ria, per el que no hem expedit cap certificat, ni ser3 exigut en el contingut de la vostra oferta.